

PROVVEDIMENTO N. 11 DEL 15/03/2013

OGGETTO: CONDUZIONE, MANUTENZIONE ORDINARIA E DI PRONTO INTERVENTO IMPIANTI TERMICI E TRATTAMENTO ARIA PLESSO SCUOLE PRIMARIE "CARDUCCI" DI FORMIGINE. AFFIDAMENTO PREVIA INDAGINE DI MERCATO ALLA DITTA MANUTENCOOP FACILITY MANAGEMENT SPA - CIG ZD00911164

IL DIRETTORE TECNICO

Premesso che il nuovo plesso scolastico "Carducci" sito in Via Pagani 23 a Formigine, consta di un fabbricato principale sede dell'attività scolastica, di una palestra che negli orari extrascolastici ospita attività organizzate da società sportive e di un auditorium con capienza per circa 480 posti;

Che si rende necessario procedere all'affidamento del servizio di conduzione, manutenzione ordinaria e di pronto intervento degli impianti termici, refrigeranti e di trattamento d'aria riferiti a tutto il plesso scolastico;

Dato atto che attualmente non sono attive convenzioni Consip e Intercent-Er e che il servizio richiesto, non è presente sul mercato elettronico di cui all'art. 328 del DPR 207/2010;

Vista la relazione tecnica predisposta dal tecnico incaricato, ing. Stefano Roncaglia che stabilisce di procedere per l'affidamento del servizio in oggetto, con una indagine di mercato effettuata mediante reperimento di informazioni presso altri enti pubblici e/o consultazione di siti internet interpellando, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, tre operatori economici del settore richiedendo un'offerta a corpo per lo svolgimento delle prestazioni di che trattasi utilizzando per l'aggiudicazione il criterio del prezzo più basso;

Dato atto che con lettera prot. n. 271 del 04.02.2013 si inviava a mezzo pec richiesta di offerta per il periodo dal 16.02.2013 al 31.07.2014, alle seguenti tre ditte ovvero:

- ITI Impresa Generale Spa con sede in Via Portogallo 60, 41122 Modena;
- Manutencoop F.M. Spa con sede in Via U. Poli 4, 40069 Zola Predosa, BO;
- CPL Concordia Soc. Coop con sede in Via Grandi 39, 41033 Concordia s/S, MO;

Viste le offerte pervenute di seguito elencate in ordine di arrivo al protocollo;

- Manutencoop F.M. Spa, prot. n. 322 del 11.02.2013, che quantifica l'importo per il servizio in oggetto in € 3.282,00 oltre IVA 21%;
- ITI Impresa Generale Spa, prot. n. 323 del 11/02/2013, che quantifica l'importo per il servizio in oggetto in € 8.950,00 oltre IVA 21%;
- CPL Concordia Soc. Coop, prot. n. 338 del 12/02/2013, che quantifica l'importo per il servizio in oggetto in € 8.300,00 oltre IVA 21%;

Considerato che le operazioni di collaudo degli impianti sono terminate in data 27.02.2013;

Ritenuto far slittare la data di inizio del servizio dal 16/02/2013 (data indicata nella richiesta di offerta) al **15/03/2013** e che pertanto, l'importo viene ricalcolato in € 3.108,94 oltre IVA, comprensivi degli oneri per la sicurezza;

Visto il D.Lgs. 12-4-2006 n. 163 "Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE" con particolare riferimento all'art. 125, comma 11 il quale prevede che *"Per servizi o forniture di importo pari o superiore a quarantamila euro e fino alle soglie di cui al comma 9, l'affidamento mediante cottimo fiduciario avviene nel rispetto dei principi di trasparenza, rotazione, parità di trattamento, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, se sussistono in tale numero soggetti idonei, individuati sulla base di indagini di mercato ovvero tramite elenchi di operatori economici predisposti dalla stazione appaltante. Per servizi o forniture inferiori a quarantamila euro, e' consentito l'affidamento diretto da parte del responsabile del procedimento;*

Ritenuto affidare alla ditta Manutencoop F.M. Spa con sede in Via U. Poli 4, 40069 Zola Predosa, BO, il servizio di conduzione, manutenzione ordinaria e di pronto intervento degli impianti termici, refrigeranti e di trattamento d'aria riferiti a tutto il plesso scolastico, **dal 15.03.2013 al 31.07.2014**, per l'importo pari ad € 3.108,94 oltre IVA 21% di cui € 98,00 per oneri della sicurezza, valutata quale offerta più congrua e conveniente rispetto ai prezzi di mercato;

Dato atto che ai sensi dell'art. 3 della Legge 13 agosto 2010, n. 136, *tutti i pagamenti relativi al presente affidamento saranno effettuati esclusivamente tramite lo strumento del bonifico bancario o postale su conto corrente bancario o postale, accesi presso banche o presso la società Poste Italiane Spa, dedicati, anche non in via esclusiva, alle commesse pubbliche; a tal fine l'affidatario dovrà comunicare alla Società gli estremi identificativi del conto corrente dedicato, nonché le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di esso;*

APPROVA

1) la relazione tecnica ed il foglio norme e condizioni del servizio di conduzione, manutenzione ordinaria e di pronto intervento degli impianti termici, refrigeranti e di trattamento d'aria riferiti a tutto il plesso scolastico "Carducci" di Formigine;

DISPONE

1) di affidare alla ditta Manutencoop F.M. Spa con sede in Via U. Poli 4, 40069 Zola Predosa, BO, il servizio in oggetto per il periodo **dal 15.03.2013 al 31.07.2014**, per l'importo pari ad € 3.108,94 oltre IVA 21% di cui € 98,00 per oneri della sicurezza - **CIG ZD00911164**;

DA' ATTO

1) che la spesa pari ad € 3.108,94 oltre IVA 21% sarà imputata al cap. "gestione calore energia" della spesa corrente, come segue:

- per € 1.865,36 sul budget 2013;
- per € 1.243,58 sul budget 2014;

Formigine, 14/03/2013

IL DIRETTORE TECNICO
(Arch. Alessandro Malavolti)



FORMIGINE PATRIMONIO s.r.l. a socio unico
società soggetta all'attività di direzione e coordinamento del Comune di Formigine
capitale sociale €. 180.000,00 i.v.
sede legale: Via Unità d'Italia 26 - 41043 Formigine (MO)
codice fiscale e partita IVA 02980260364

Responsabile del procedimento: Ing. Stefano Roncaglia

PROVVEDIMENTO N. 11 DEL 15/03/2013

OGGETTO: CONDUZIONE, MANUTENZIONE ORDINARIA E DI PRONTO INTERVENTO IMPIANTI TERMICI E TRATTAMENTO ARIA PLESSO SCUOLE PRIMARIE "CARDUCCI" DI FORMIGINE. AFFIDAMENTO PREVIA INDAGINE DI MERCATO ALLA DITTA MANUTENCOOP FACILITY MANAGEMENT SPA - CIG ZD00911164

VISTO CONTABILE

Si esprime visto favorevole riguardo la regolarità contabile e la relativa copertura finanziaria in relazione al provvedimento in oggetto

Formigine, 15/03/2013

IL RESPONSABILE AMMINISTRATIVO
(Dott.ssa Monica Venturelli)